

Protokoll från årsmöte 2025

Onsdagen den 19 februari kl.19:00 – 21.30

Plats: PRO Lokal i Solursparken Vällingby

Närvarande: 23 fastigheter var representerade

Agenda

- 1. Fråga om mötets stadgeenliga kallelse**
Föreningens ordförande Stig Aspling förklarade årsmötet öppnat och årsmötet beslutade att kallelse skett stadgeenligt.
- 2. Val av ordförande för mötet**
Till ordförande valdes Stig Aspling
- 3. Val av sekreterare för mötet**
Till sekreterare valdes Anki Garcés
- 4. Val av två justeringsmän för årsmötesprotokollet tillika rösträknare**
Till justeringsmän valdes Yosen Mahdi och Hani Nabati
- 5. Ekonomisk redogörelse för 2024**
Kassören gick igenom utskickad resultat- och balansräkning. Årsmötet fastställde resultat- och balansräkning och lade dessa till handlingarna. Styrelsen ska följa kostnaden för sophämtning för att se om den går ner utifrån separat insamling av matavfall.
- 6. Styrelsens och revisorernas berättelse**
Styrelsens och revisorerna berättelse godkändes och lades till handlingarna.
- 7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2024.
- 8. Ersättning till styrelsen och revisorer**
Styrelsen föreslog att arvode till styrelse och revisorer behålls oförändrat, vilket godkändes av årsmötet.
- 9. Styrelsens förslag till utgift och inkomststat för 2025**
Styrelsen förslag till utgift och inkomststat godkändes. Avgiften lämnades oförändrad och kvartalsavgiften blir även fortsättningsvis 4 440 kr i samfällighetsavgift + 630 kr för internet.

10. Debiteringslängd för 2025

Debiteringslängden godkändes. Ändringar i debiteringslängden under året ska meddelas kassören.

11. Val av styrelse för kommande verksamhetsår

- Till kassör valdes Gun Benckert på två år
- Till val av två suppleanter på två år förslogs Roger Karlsson, Hans Nilsson, Yosen Mahdi och Dmytro Lytovchenko.
Efter omröstning valdes till suppleanter, Roger Karlsson och Hans Nilsson.

12. Val av två revisorer och en revisorssuppleant för kommande verksamhetsår

- Till revisorer valdes Bo Sandelin och Dmytro Lytovchenko
- Till revisorssuppleant valdes Kirsti Frehr-Nyberg

13. Val av valberedning för kommande verksamhetsår

- Till valberedning valdes Haitam Majeed och Dimitris Nanos

14. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar

○ Underhållsplan

Underhållsplanen gicks igenom. Årsmötet fattade beslut om att ta fram fler offerter för renovering av garagegavlarna och att styrelsen sedan får ta ställning till vad som kan genomföras inom årets budgetutrymme. Årsmötet önskar även en mer detaljerad, tidssatt underhållsplan som sträcker sig över en längre tidsperiod för att skapa mer framförhållning och bättre kunna bedöma vilka åtgärder som behöver genomföras, samt vilken budget som behöver avsättas över tid. Styrelsen ges i uppdrag att ta fram en sådan under 2025.

○ Laddboxar för elfordon

Styrelsen presenterade och informerade om offert från Elaway, samt delade ut och gick igenom kompletterande information som styrelsen fått in från Elaway efter utskick av kallelsen till årsmötet. Den kompletterande informationen bifogas protokollet.

Offerten innebär att företaget tar samtliga investeringskostnader för förberedande installation för laddning av elbilar på 43 platser.

Medlemmar som önskar kan sedan hyra eller köpa laddbox av företaget. Företaget administrerar fakturering av hyra och elkostnader, samt återbetalar samfällighetsföreningen för använd el. Om föreningen vill kan installationen friköpas av föreningen efter vald tid. (Offerten delades ut tillsammans med kallelsen till årsmötet.)

Årsmötet diskuterade frågan och röstade sedan utifrån förslag att styrelsen går vidare för att ta fram ett tydligt avtal med företaget som sedan skickas ut till samtliga hushåll tillsammans med en kallelse till en extrastämma. Medlemmarna kan då läsa igenom avtal och få en

Torparängens Samfällighetsförening

tydligare bild av villkor och kostnader. Vid extrastämman röstar medlemmarna om att gå vidare med avtalet eller inte. Inget avtal tecknas innan beslut har fattats på extrastämman.

Förslaget godkändes med 13 som röstade för och 7 som röstade emot.

o **Motion från Adam Berggren gällande laddboxar**

Styrelsen informerar om att ett ordet "föreningen" fallit bort i Adams motion i kallelsen. I kallelsen stod:

Förslag på att varje garageplats får bekosta egen laddbox/installation för sin garageplats. Men att står för kostnad för uppsäkring av elcentralen om detta behövs. Detta är värdehöjande för samfälligheten. Varje laddbox ska ha elmätare som mäter förbrukningen varje månad som varje garageplats betalar själv.

I Adams motion stod:

Förslag på att varje garageplats får bekosta egen laddbox/installation för sin garageplats. Men **föreningen** får stå för kostnad för uppsäkring av elcentralen om det behövs. Detta är värdehöjande åtgärder för samfälligheten. Varje laddbox ska ha elmätare som mäter förbrukningen varje månad som garageplats betalar själv

Motionen presenterades i samband med presentationen om offert från Elaways. I och med att beslut togs kopplat till Elaways offert utgår Adams motion.

o **Motion från Adam Berggren om breddning av parkeringsplatser**

Styrelsen informerar om att möjligheten utretts tidigare och att det inte är genomförbart

o **Motion om att markera parkeringsplats tydligare**

Styrelsen informerar om att en motion kom in från Linda Roxe redan i augusti som missades i kallelsen. Motionen föreslog en tydligare markering av gästparkeringarna på övre parkeringen eftersom det särskilt vintertid är vanligt att gäster parkerar fel på intilliggande parkeringsplatser. Styrelsen undersöker om det finns en möjlig lösning.

15. Övriga frågor

Arbetsdagar 2025

Vårarbetsdag är på söndagen den 18 maj kl10:00-14:00 och måndagen den 19 maj 18:00-20:00

Höstarbetsdag är söndagen den 26 oktober kl10:00-14:00 och måndagen den 27 oktober 18:00-20:00

Matavfallssortering

Allt matavfall ska sorteras separat och slänga i avsedda papperspåsar som finns att hämta på Coop, samt i andra mataffärer. Påsar finns även i förrådet bakom

Torparängens Samfällighetsförening

traktorgaraget. Vill påminna om att det är absolut förbjudet att slänga plastpåsar i kärnen för matavfall!

Våra sopbehållare.

Vi minimerar risk för skadedjur och obehaglig lukt genom att **aldrig lämna sopor utanför sopbehållarna**. Är en behållare full, gå till nästa. Sophantering är endast avsedd för hushållssopor, övrigt avfall transporterar var och en till återvinningsstation eller till Lövsta, matavfall ska hanteras i separat behållare fr o m 2023-01-01.

Allmän gemensam information.

Vi vill påminna medlemmarna om att bilkörning inom området skall undvikas, och att **bilparkering inom samfällighetens gemensamma område/på våra inre gångvägar INTE** är tillåtet förutom för att lasta i och ur bilen!

Bilparkering ska ske i garagen alternativt i parkeringsrutor på respektive övre och nedre garageplan. Fordon ska rymmas inom de vitmålade parkeringsrutorna på de två parkeringar som tillhör samfällighetsföreningen.

Gästparkering kan förutom två platser på den övre parkeringen ske på Daltorpsvägen.

Vid användande av motor/kupévärmare i garage skall timer användas! Max 2 timmar inkopplingstid, vilket räcker för att nå full effekt och spar el. OBS! Ovanstående eluttag får EJ användas för laddning av el-/hybridbilar!

I förråden, anslutande till garageplatserna, får ingen elvärme/el utrustning användas!

16. Avslutning

Ordförande förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Anki Garcés

Justeras

Yosen Mahdi

Hani Nabati