

## Protokoll från årsmöte 2026

**Onsdagen den 25 februari kl.18:30 – 21:00**

**Plats: Trappan, Vällingby Folkets hus i Vällingby!**

**22 fastigheter var representerade, varav fyra via fullmakt.**

### Agenda

**1. Fråga om mötets stadgeenliga kallelse**

Föreningens ordförande Stig Aspling förklarade årsmötet öppnat och årsmötet beslutade att kallelse skett stadgeenligt.

**2. Val av ordförande för mötet**

Till ordförande för mötet valdes Hans Nilsson

**3. Val av sekreterare för mötet**

Till sekreterare för mötet valdes Anki Garcés

**4. Val av två justeringsmän för årsmötesprotokollet tillika rösträknare**

Till justeringsmän valdes Dimitrios Nanos och Adam Berggren

**5. Ekonomisk redogörelse för 2025**

Den ekonomiska redovisningen för 2025 gicks igenom och godkändes av mötet utan frågor

**6. Styrelsens och revisorernas berättelse**

Styrelsens och revisors berättelser gicks igenom. I övrigt godkände mötet styrelsens och revisorernas berättelser

**7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Mötet beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen

**8. Ersättning till styrelsen och revisorer**

Styrelsens förslag är att ersättning lämnas oförändrad för 2026. Fråga lyftes kring ersättningsnivåer. Av årsbudgeten framgår att kostnaden för arvode och styrelse uppgår till 55 100 kronor. I detta ingår bokföringstjänst för 16 250 kronor. I summan ingår även skatt och arbetsgivaravgifter. Mötet fattade beslut om att godkänna ersättningen.

**9. Styrelsens förslag till utgift och inkomststat för 2026**

Styrelsens förslag till utgift och inkomststat för 2026 gicks igenom. I budgeten ingår en höjning av samfällighetsavgiften med 200 kronor per månad och fastighet. Höjningen motiveras av ett budgetunderskott för 2025, ökade kostnader på flera poster, samt framtida renoveringsbehov inklusive ny lagstiftning om fastighetsnära insamling av hushållssopor som innebär krav på att samfälligheten installerar faciliteter för sopsortering i området. Dessa ska finnas på plats den 1 januari 2027. Olika synpunkter lyftes från medlemmarna, då några menade att det vore bättre att pausa höjningen och arbeta för att

## *Torparängens Samfällighetsförening*

medlemmarna själva gör mer arbete för att minska kostnaderna. Andra framförde att det länge funnits sådana ambitioner, men att det är svårt att få samtliga att delta. Styrelsen lyfte även att det redan i innevarande underhållsplan ligger förslag om att delar av det fortsatta arbetet med att renovera garagen ska genomföras av medlemmarna.

Mötet röstade om att godkänna budgeten inklusive höjningen eller att pausa höjningen. 16 röstade för att godkänna budgeten och 5 röstade emot. Styrelsen förslag till utgift och inkomststat godkändes alltså och kvartalsavgiften höjs till 5 040 kr + 630 kr för internet.

### **10. Debiteringslängd för 2026**

Debiteringslängd delades ut i samband med kallelsen. Detta har gjorts årligen sedan samfälligheten startade. Efter utdelningen inkom en av delägarna med krav på att denna inte ska delas ut i och med att den innehåller personuppgifter som är skyddade via GDPR. Debiteringslängden kommer därför inte att delas ut kommande år utan kommer att hållas tillgänglig i enlighet med lagkrav. Ändringar i debiteringslängden under året ska meddelas styrelsen.

### **11. Val av styrelse för kommande verksamhetsår**

- Till ordförande valdes Stig Aspling på två år
- Till sekreterare valdes Hans Nilsson på två år
- Till suppleanter på ett år valdes Bengt Renman, Mats Ahlgren och Linda Roxe.

### **12. Val av två revisorer och en revisorssuppleant för kommande verksamhetsår**

- Till revisorer på ett år valdes Bo Sandelin och Dmytro Lytovchenko
- Till revisorssuppleant på ett år valdes Sten Toborg

### **13. Val av valberedning för kommande verksamhetsår**

Till valberedning valdes Dimitrios Nanos och Åke Eriksson

### **14. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar**

- **Underhållsplan**  
Underhållsplanen gicks igenom. Olika lösningar för den hushållsnära insamlingen av hushållssopor diskuterades. Styrelsen kommer att ta in olika offerter och informera mer vid vårarbetsdagen. Fråga lyftes av styrelsen om det finns delägare som kan tänka sig att vara delaktiga i arbetet. Haitham Majeed anmälde att han kan delta.
- **Kostnader för vatten, el och underhåll påverkar samfällighetsavgift**  
Mötet röstade och godkände förslag om höjning av samfällighetsavgiften
- **Motion från Adam Berggren**  
Adam har lämnat in en motion som lyfter behov av att åtgärda att vatten tränger in i det garageförråd som han disponerar. I dagsläget inte helt klargjort vilken lösning som är lämplig, men mötet fattar beslut om att

## *Torparängens Samfällighetsförening*

det ska åtgärdas

### **15. Övriga frågor**

#### ○ **Arbetsdagar**

Arbetsdagar blir söndagen den 17 maj 10.00-14.00 och söndagen den 25 oktober 10.00-14.00

#### ○ **Matavfallssortering och övrig sophantering**

Styrelsen vill påminna om att de stora sopbehållarna endast är avsedda för hushållssopor och att matavfall ska sorteras i matavfallskärnen.

Övrigt avfall som kartong, plast, glas, kläder, möbler etc ska lämnas till återvinningsstation eller till Lövsta.

Matavfallskärnen vid övre parkeringen blir ofta fulla, trots att vi beställt tömning två gånger i veckan. Det har nu visat sig att hämtningen av matavfallet är för ojämnt fördelat. Hämtas måndagar och onsdagar.

Dialog pågår med SVOA om att flytta fram den andra tömningen.

Styrelsen vill också påminna om att påsarna med matavfall inte ska fyllas för långt upp utan gå att stänga, så att matavfallet inte faller ut i matavfallskärlet.

#### ○ **Bilkörning i området, samt parkeringsregler**

Styrelsen uppmanar samtliga att följa de regler som gäller för bilkörning i området, dvs endast köra in för att lasta i och ur varor, köra i låg hastighet och inte parkera inne i området

#### ○ **Installation av laddningsplatser i garagen**

Enligt nuvarande planering ska Elaways påbörja installationsarbetet i april. Inför arbetet måste samtliga garage inspekteras, så att det finns utrymme att genomföra installationen.

### **16. Avslutning**

Ordföranden meddelar mötet avslutat

Vid protokollet

Anki Garcés

Justeras

Dimitrios Nanos

Adam Berggren

# *Torparängens Samfällighetsförening*